

# 住宅ローン

詳しくはこちら



特別金利適用期間 2024年4月1日(月)~2025年3月31日(月)

**特別金利** 変動金利型

年**1.4**%  
~  
年**2.95**%

※期間中にお申込みいただき、かつお借入された場合の適用金利です。

他行の住宅ローンをお借り換えの場合、  
その他の**お借入れのおまとめも可能**です。

詳しくは、窓口または担当者までおたずねください。

- 1 保証料 **不要!**
- 2 ご融資 **1億円<sup>【最大】</sup>**
- 3 借入期間 **40年<sup>【最長】</sup>**
- 4 選べる団信 **一般・がん  
3大疾病**
- 5 登記・初期費用等 **全額申込  
大歓迎!**
- 6 他行の住宅ローン **借り換え  
大歓迎!**

お申込に際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。  
お取扱期間中でも金融情勢その他の事情により、予告なしに商品の内容・金利等の見直し、または、取扱いを中止することがございます。  
詳しくは、窓口または担当者までおたずねください。



ハナの花言葉は、「夢をかなえる」。  
**ハナ信用組合**

Shinkumi Bank  
信用組合  
しんくみ



当組合HPはこちらから

ハナ信組

検索

### 新規ご購入の例 - 住宅ローンシミュレーション

不動産売買金額 <b>3,600万円</b>	登記費用 <b>30万円</b> (概算)	火災保険加入保険料 <b>45万円</b> (年間15,000円、 加入期間30年で試算)
---------------------------	--------------------------	---

ご融資金額  
(必要金額)
3,675万円
諸費用を含めて  
毎月のご返済額が **約100,000円**※

※お借入期間：40年、利率：年1.4%の場合

### 借り換えに伴うおまとめ例 - 住宅ローンシミュレーション

※現在ご利用中の当組合住宅ローンとおまとめはご利用できません。借り換えに伴うおまとめローンをご利用の場合、適用金利に年0.3%の加算となります。

おまとめ前	住宅ローン	カードローン	リフォームローン	マイカーローン	登記費用
	借入残高 <b>2,390万円</b> 新築購入当初3,000万円 お借入期間35年 利率1.7% お借入後9年経過 毎月返済額 約 <b>95,000円</b> 毎月返済日 25日	借入残高 <b>50万円</b> 毎月返済額 約 <b>10,000円</b> 毎月返済日 26日	借入残高 <b>150万円</b> 毎月返済額 約 <b>20,000円</b> 毎月返済日 20日	借入残高 <b>200万円</b> 毎月返済額 約 <b>25,000円</b> 毎月返済日 10日	<b>10万円</b> (概算)

ご融資金額 (必要金額) **2,800万円** = 現在の合計ご返済額 **約150,000円/月**

おまとめ後
月々55,000円の  
軽減!
毎月のご返済も  
1回でラクラク! **約95,000円**※

※お借入期間:32年、利率1.7%の場合

#### 商品概要

##### ◆ご利用いただける方

- ・当組合営業区域内に居住または勤務する個人の方(当組合の組合員となっていただきます)
- ・融資実行時の年齢が満20歳以上70歳の誕生日までの方で、完済時に80歳の誕生日までの方
- ・お勤めの方は勤続年数が2年以上(法人役員の場合は3年以上)、個人事業主の方は営業年数が3年以上の方
- ・安定継続した収入があり、前年の年収(所得)金額が200万円以上の方

##### ◆団体信用生命保険

- 団体信用生命保険に加入していただきます。一般団信の、保険料負担はございません。
- がん団信ご加入のお客様は、適用金利に+0.1%上乗せさせていただきます。
- 3大疾病団信ご加入のお客様は、適用金利に+0.3%上乗せさせていただきます。

##### ◆返済方法

- ①元利金均等返済またはボーナス併用元利金均等返済
- ②元金均等返済

##### ◆連帯保証人/担保

- ご融資対象の不動産を担保として差入れていただきます。
- 連帯保証人原則1名(収入合算者または担保不動産の共有者の方は、連帯債務者または連帯保証人となっていただきます)。

##### ◆手数料

- 融資実行時に、ご融資金額×1.1%(税込み)の手数料をいただきます。

詳しくは最寄りのハナ信用組合店舗までお気軽にお問い合わせください。

本店営業部 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-29-10  
 五反田支店 東京都品川区西五反田2-5-12  
 上野支店 東京都台東区東上野2-11-5  
 立川支店 東京都立川市錦町3-2-24  
 亀戸支店 東京都江東区亀戸6-11-4  
 池袋支店 東京都豊島区西池袋3-31-3  
 松本支店 長野県松本市県1-8-1  
 千葉支店 千葉県千葉市中央区栄町4-14

TEL 03-3356-4141  
 TEL 03-3492-1075  
 TEL 03-3834-6411  
 TEL 042-524-0471  
 TEL 03-3682-2251  
 TEL 03-3982-8111  
 TEL 0263-32-8115  
 TEL 043-227-8636

川崎支店 神奈川県川崎市川崎区浜町1-7-1  
 大和支店 神奈川県大和市中心2-3-16  
 横浜支店 神奈川県横浜市中区長者町9-138-2F  
 水戸支店 茨城県水戸市大工町2-2-14  
 宇都宮支店 栃木県宇都宮市二荒町5-6  
 前橋支店 群馬県前橋市江田町110-1  
 埼玉支店 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4-4  
 熊谷支店 埼玉県熊谷市銀座3-34

TEL 044-322-5381  
 TEL 046-262-0111  
 TEL 045-261-0111  
 TEL 029-231-6281  
 TEL 028-633-7111  
 TEL 027-253-7511  
 TEL 048-650-8011  
 TEL 048-521-2017